



AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI NAPOLI DI VIA S. ASPRENO, 2. CIG ZAF3B7B7BA

SI RENDE NOTO

che la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Napoli (di seguito denominata CCIAA di Napoli), intende procedere con il seguente avviso pubblico ad un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, finalizzata ad individuare, nel rispetto della libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, professionisti o raggruppamenti temporanei di professionisti da invitare a successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico in oggetto.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che, in qualunque momento, potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne altre, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa. Resta, altresì, inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della procedura che invece dovranno essere espressamente dichiarati dall'interessato in occasione della procedura negoziata di affidamento e verificati dalla Stazione Appaltante.

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Napoli

Via S. Aspreno, 2 - 80133 Napoli

Sito istituzionale: www.na.camcom.it

PEC: provveditore@na.legalmail.camcom.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, inerenti alla manutenzione straordinaria della copertura della sede della Camera di Commercio di Napoli di via S. Aspreno, 2.

L'immobile oggetto di intervento è di interesse storico artistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 e, pertanto, soggetto a parere preventivo della Soprintendenza per qualsiasi tipologia di intervento. Rientrano nell'appalto anche la gestione di tutte le pratiche burocratico/amministrative nonché i rapporti con la Soprintendenza che l'affidatario dovrà curare, con tecnico abilitato, relazionando puntualmente all'Ente in merito al loro stato di avanzamento.

Per quanto sopra indicato ed a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'appalto riguarda:

- La redazione del progetto esecutivo del rifacimento della copertura dell'immobile della sede della CCIAA di Napoli con l'individuazione della più opportuna tecnologia di intervento nonché completa di tutti gli elaborati di cui all'art.33 del DPR 207/2010. La redazione del progetto esecutivo deve tener conto di tutte le possibili predisposizioni al fine di rendere possibile la realizzazione di un impianto fotovoltaico, la cui progettazione sarà implementata successivamente;
- La redazione dei documenti per la presentazione delle pratiche autorizzative presso gli Enti preposti (Comune e Soprintendenza);

- Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- Direzione dei lavori;
- Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
- proposte inerenti l'utilizzo di eventuali agevolazioni fiscali previste dalla normativa vigente *pro tempore*

3. VALORE DELL'APPALTO

L'importo stimato dei lavori è 193.830,00€ sulla base del quale è stato calcolato, ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016, il corrispettivo da porre a base della procedura sia per la progettazione esecutiva che per la direzione dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza, come di seguito riportato:

CORRISPETTIVI PROGETTAZIONE ESECUTIVA - DM 17 GIUGNO 2016									
ID. Opere	CATEGORIA D'OPERA	Costi Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatoria Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri Accessori S=CP*K	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V*G*P*\Sigma(Qi)$	k=25 %	CP+S
E.22	EDILIZIA	193.830,00 €	0,106742	1,55	QbIII.01, QbIII,03, QbIII,04, QbIII,05, QbIII,07	0,25	8.017,30 €	2004,32	10.021,62 €

CORRISPETTIVI ESECUZIONE LAVORI - DM 17 GIUGNO 2016									
ID. Opere	CATEGORIA D'OPERA	Costi Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatoria Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri Accessori S=CP*K	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V*G*P*\Sigma(Qi)$	k=25 %	CP+S
E.22	EDILIZIA	193.830,00 €	0,106742	1,55	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,705	22.608,78 €	5.652,20 €	28.260,98 €

Pertanto l'importo complessivo dell'appalto è pari ad € **38.282,60** e ricomprende la raccolta dati, i sopralluoghi, gli incontri, le riunioni, le spese vive di viaggio, eventuale vitto e alloggio, i diritti d'istruttoria o di segreteria richiesti da enti terzi, ed ogni altra attività connessa allo svolgimento dell'incarico, ivi comprese le pratiche autorizzative presso gli Enti competenti (Comune e Soprintendenza) finalizzate all'acquisizione di tutti i pareri, autorizzazioni, nulla osta, comunque denominati necessari per la realizzazione dell'opera in conformità alla normativa vigente

Il corrispettivo relativo alla progettazione esecutiva verrà corrisposto successivamente alla validazione del progetto redatto; il corrispettivo forfettario relativo alle pratiche autorizzative verrà corrisposto in seguito all'ottenimento degli atti autorizzativi, mentre il corrispettivo relativo all'esecuzione dei lavori verrà corrisposto a seguito dell'ultimazione degli stessi e della redazione di tutti i documenti relativi alla contabilità finale, relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione.

Si precisa che la prestazione inerente la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dovrà essere effettuata inderogabilmente entro 40 gg dall'affidamento

4. REQUISITI MINIMI RICHIESTI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA, CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI.

Gli Operatori Economici che avvanzeranno la propria candidatura, non dovranno trovarsi in nessuna delle condizioni causa di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. e ii., e/o da qualsiasi altra normativa vigente che preveda ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Gli operatori economici dovranno possedere tutti i requisiti per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria previsti dall'art. 46 del D.Lgs 50/2016 .

Si precisa che, ai sensi dell'art. 52 del R.D. n. 2537/25, i progetti di intervento sui beni vincolati devono essere sottoscritti da un architetto, potendosi prevedere l'intervento dell'ingegnere soltanto per ciò che concerne la sola parte tecnica, ma con la necessaria ed imprescindibile stretta collaborazione con l'architetto e dunque mediante la sottoscrizione congiunta del progetto da parte dei due professionisti

Saranno valutati, ai fini dell'eventuale ammissione alla successiva procedura negoziata, gli operatori economici, così come definiti al comma 2 dell'art. 45 del Codice, che attestino il possesso dei seguenti requisiti minimi:

- idoneità professionale: abilitazione tecnica richiesta per l'espletamento dei servizi (Iscrizione albi professionali) oggetto di affidamento;
- capacità economica e finanziaria: fatturato medio annuo non inferiore a 80.000 euro nel triennio 2019-2021;
- capacità tecniche e professionali: aver espletato almeno n. tre progettazioni relative ad interventi qualificabili come affini a quelli oggetto dell'affidamento;

Si rappresenta che la fase negoziale sarà svolta sulla piattaforma MePA con successiva RdO sul bando "Servizi professionali architettonici e affini" da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 commi 3 e 4 e del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 comma 3 della L.120/2020 e s.m.i.. Verrà applicato l'art. 97 del D.lgs. 50/2016 ai fini della valutazione della congruità delle offerte ed, in caso di un numero di offerte pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016 così come disposto dall'art. 1 co. 3 della Legge 120/2020 e s.m.i.. Pertanto per la partecipazione si richiede l'iscrizione al predetto bando Mepa.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta sul modello predisposto dalla Stazione Appaltante e pubblicato sul sito istituzionale <https://www.na.camcom.gov.it>, dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 19/06/2023 a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo: provveditore@na.legalmail.camcom.it, recante l'indicazione, oltre all'intestazione ed all'indirizzo del mittente, della seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per partecipazione alla procedura negoziata sotto soglia per l'affidamento del servizio tecnico di ingegneria e architettura della progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria della copertura della sede della camera di commercio di Napoli di via S. Aspreno, 2."

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegato il Curriculum Vitae dal quale si evincano i requisiti di ammissibilità di cui sopra.

Il termine inderogabile di cui sopra è posto a tutela del principio di parità di trattamento. Pertanto, le manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine sopra indicato, saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione. Il recapito tempestivo rimane in ogni caso ad esclusivo rischio dell'operatore economico e la Stazione Appaltante non sarà tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito. La manifestazione di interesse dovrà essere redatta e sottoscritta dal professionista/raggruppamento temporaneo di professionisti, corredata della copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore/legale rappresentante. Nella manifestazione di interesse il professionista/raggruppamento temporaneo di professionisti dovrà dichiarare di possedere i requisiti di partecipazione di cui al modello allegato. Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato, non sottoscritte e non corredate da copia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

N.B. Alla Manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta tecnico e/o economica, pena l'inammissibilità della stessa.

6. SOPRALLUOGO

Al fine di valutare ogni elemento utile, l'Operatore Economico potrà effettuare un sopralluogo, presso l'immobile oggetto dell'intervento, previa richiesta da inoltrare a mezzo e-mail all'Ing. Vincenzo Costantino al seguente indirizzo: vincenzo.costantino@icoutsourcing.it - tel.0817607435, recante i seguenti dati: nominativo dell'O.E. richiedente e della persona che parteciperà al sopralluogo ed eventuale delega, corredata di copia dei documenti di identità; recapito telefonico.

La stazione appaltante si rende disponibile a fornire ogni documentazione utile a supporto della progettazione di che trattasi.

I sopralluoghi sono ammessi entro il termine utile alla presentazione della manifestazione di interesse.

7. ALTRE INFORMAZIONI

Alla presente manifestazione si allega il progetto di fattibilità tecnico economica.

Il piano di copertura della sede camerale ha un'estensione di circa 1600mq ed allo stato presenta uno strato di finitura in poliuretano gravemente ammalorato.

In esito all'indagine di mercato di cui al presente avviso, la CCIAA di Napoli procederà ad invitare gli istanti sul bando Servizi - Servizi professionali architettonici e affini del Mepa per la procedura negoziata volta all'affidamento del servizio di che trattasi. Il criterio di aggiudicazione che sarà utilizzato per la selezione delle offerte è quello del prezzo più basso rispetto a quello stimato.

La Camera si riserva la facoltà insindacabile di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo .

Il Dirigente
Dott. Massimiliano Palumbo
firma digitale ai sensi del D.lgs. n. 82 del 7.3.2005 e s.m.i.