



12. Il mercato immobiliare

Tav. 12.1 Numero di transazioni normalizzate e indice di intensità del mercato immobiliare residenziale per provincia e tipologia di immobile - Anno 2011

Province e regioni	Monolocali		Piccola		Medio-Piccola		Media		Grande		Nc	Totale	
	NTN	IMI	NTN	IMI	NTN	IMI	NTN	IMI	NTN	IMI	NTN	NTN	IMI
Caserta	750	1,00	988	1,34	952	1,26	2.585	1,56	563	0,88	456	6.294	1,39
Benevento	225	0,66	242	1,12	255	1,21	557	1,23	277	0,77	228	1.784	1,13
Napoli	2.456	1,10	3.650	1,45	3.675	1,35	5.401	1,22	1.384	0,98	346	16.912	1,27
Avellino	313	0,64	443	1,26	450	1,21	1.084	1,32	356	0,84	245	2.891	1,18
Salerno	915	1,01	1.527	1,42	1.223	1,25	2.154	1,10	587	0,67	530	6.936	1,20
CAMPANIA	4.659	0,99	6.850	1,40	6.556	1,30	11.782	1,26	3.166	0,85	1.805	34.819	1,26
NORD-OVEST	16.958	2,11	58.627	2,59	39.989	2,06	55.959	1,82	18.554	1,40	5.429	195.517	2,08
NORD-EST	6.309	2,21	27.402	2,73	21.677	2,23	34.182	1,72	13.524	1,11	6.258	109.351	2,00
CENTRO	11.723	2,42	34.474	2,68	24.705	1,95	35.235	1,55	11.550	1,04	10.843	128.530	2,00
SUD E ISOLE	20.823	1,04	35.727	1,64	29.515	1,44	50.515	1,28	14.769	0,87	13.477	164.826	1,39
ITALIA	55.813	1,56	156.230	2,32	115.886	1,86	175.891	1,56	58.397	1,09	36.006	598.224	1,80

Fonte: Ministero dell'Economia e delle Finanze - Agenzia delle Entrate

Tav. 12.2 Numero di transazioni normalizzate di immobili destinati ad attività commerciali per provincia e destinazione di uso. Anno 2011

Province e regioni	Uffici	Istituti di credito	Negozi e Centri Commerciali	Alberghi	Capannoni e industrie	Magazzini	Box, Stalle e Posti Auto
Caserta	152	2	468	1	108	1.081	3.622
Benevento	33	0	102	5	34	409	366
Napoli	295	6	1.259	2	183	2.907	5.508
Avellino	36	0	198	1	51	829	1.373
Salerno	113	1	637	4	99	1.604	2.780
CAMPANIA	629	9	2.665	13	474	6.829	13.649
NORD-OVEST	4.532	147	10.503	174	4.977	29.243	149.554
NORD-EST	3.632	82	6.124	111	3.447	12.875	91.987
CENTRO	3.016	83	7.615	105	1.972	23.441	75.602
SUD E ISOLE	2.906	72	10.167	102	2.080	31.449	62.699
ITALIA	14.085	383	34.408	492	12.477	97.009	379.842

Fonte: Ministero dell'Economia e delle Finanze - Agenzia delle Entrate



Tav. 12.3 Intensità del mercato immobiliare degli immobili destinati ad attività commerciale per provincia e destinazione di uso. Anno 2011

Province e regioni	Uffici	Istituti di credito	Negozi e Centri Commerciali	Alberghi	Capannoni e industrie	Magazzini	Box, Stalle e Posti Auto
Caserta	2,40	2,13	1,14	0,40	1,82	1,22	2,79
Benevento	1,84	0,00	0,74	2,17	0,86	0,98	2,29
Napoli	1,49	2,00	0,89	0,09	1,45	1,07	1,97
Avellino	2,30	0,00	0,88	0,38	1,55	0,94	1,67
Salerno	1,87	0,57	0,93	0,43	1,32	1,02	1,98
CAMPANIA	1,77	1,29	0,93	0,38	1,43	1,05	2,10
NORD-OVEST	2,32	2,01	1,51	1,42	2,22	1,89	2,51
NORD-EST	2,44	1,58	1,33	0,77	1,85	1,69	2,34
CENTRO	2,19	2,05	1,28	0,79	1,54	1,62	2,60
SUD E ISOLE	1,94	1,84	1,02	0,67	1,27	1,22	2,04
ITALIA	2,23	1,88	1,25	0,89	1,78	1,53	2,39

Fonte: Ministero dell'Economia e delle Finanze - Agenzia delle Entrate

Tav. 12.4 - Indice di intensità del mercato immobiliare residenziale per provincia. Serie storica 2007-2011

Province e regioni	2007	2008	2009	2010	2011
Caserta	2,13	1,69	1,55	1,45	1,39
Benevento	1,80	1,50	1,38	1,18	1,13
Napoli	1,70	1,39	1,31	1,34	1,27
Avellino	1,76	1,50	1,30	1,22	1,18
Salerno	1,55	1,41	1,29	1,32	1,20
CAMPANIA	1,75	1,46	1,35	1,34	1,26
NORD-OVEST	3,00	2,48	2,13	2,13	2,08
NORD-EST	3,05	2,42	2,11	2,09	2,00
CENTRO	2,77	2,27	2,02	2,07	2,00
SUD E ISOLE	1,95	1,70	1,52	1,46	1,39
ITALIA	2,59	2,15	1,89	1,87	1,80

Fonte: Ministero dell'Economia e delle Finanze - Agenzia delle Entrate