



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Decisione di contrarre per l'affidamento alla società *in house* Tecnoservicecamere scpa del servizio professionale relativo alla progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori per l'intervento di restauro conservativo dei fregi e cornice perimetrale del salone delle grida della sede di Via Sant'Aspreno, 2 della Camera di Commercio di Napoli, ai sensi dell'art.7 del D.Lgs.36/2023.

Relazione istruttoria

Premesso

- che l'apparato decorativo circostante il salone delle grida dell'immobile di proprietà della Camera di Commercio di Napoli di Via Sant'Aspreno versa in condizioni di deterioramento causando il parziale distacco di cornici in stucco e dei dipinti e, pertanto, necessita di interventi di restauro conservativo finalizzati al recupero, alla valorizzazione ed alla tutela del patrimonio immobiliare dell'Ente;
- che l'immobile camerale di via Sant'Aspreno è sottoposto a tutela dei beni architettonici e di interesse culturale ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- con nota protocollo n. 15914 del 09/05/2016 la società *in house* Tecnoservicecamere scpa, sulla base di un'analisi di massima, ha stimato per un importo pari ad € 78.500,00 il costo degli interventi di restauro dei fregi del salone delle grida;
- che con determinazione dirigenziale n. 269 del 22/06/2016 è stato affidato, alla società *in house* Tecnoservicecamere scpa, il servizio di progettazione definitiva per il rilascio del nulla osta della competente Soprintendenza, Progettazione esecutiva e Direzione Lavori per l'intervento di restauro, conservazione e messa in sicurezza di parte dell'apparato decorativo presso il Salone della Borsa della sede della Camera di Commercio di Napoli di via Sant'Aspreno per un importo pari ad € 16.148,16 esente IVA ripartito come di seguito:

FASE	DESCRIZIONE	IMPORTO (euro)
1	Progetto Definitivo per Nulla Osta	4.568,76
2	Progetto Esecutivo	5.647,32
3	DL – CSE	5.932,08

- con note protocollo n. 44438 e n. 44442 del 08/10/2018 è pervenuta all'Ente camerale, da parte della società *in house* Tecnoservicecamere scpa, la documentazione del progetto definitivo per l'intervento di restauro conservativo dei fregi e cornice perimetrale del salone delle grida della sede camerale di Via Sant'Aspreno n. 2, necessaria al rilascio della successiva autorizzazione all'esecuzione dei lavori da parte della Soprintendenza di Napoli;
- che con nota protocollo n. 4554 del 01/02/2019 è stata trasmessa alla Soprintendenza di Napoli, ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs. 42/04, la domanda di autorizzazione all'esecuzione dei lavori di restauro dei fregi e dell'apparato decorativo del salone delle grida della sede camerale;
- che in assenza di riscontro da parte della Soprintendenza di Napoli, con nota protocollo n. 164283 del 05/07/2023, il Servizio Provveditorato ha provveduto ad inoltrare nuovamente la documentazione già inviata con protocollo n. 4554 del 01/02/2019;



- che con nota protocollo n. 177278 del 05/09/2023 è pervenuta all'Ente camerale l'autorizzazione della Soprintendenza di Napoli all'esecuzione dell'intervento di restauro dell'apparato decorativo del Salone delle Grida della Sede della Camera di Commercio di Napoli di Via S. Aspreno, 2;

Considerato che, ai sensi dell'art. 12 dell'Allegato II.18 del D.Lgs 36/2023, l'affidamento dei lavori riguardanti i beni culturali è disposto sulla base del progetto esecutivo;

Atteso che per gli interventi di edilizia che presentano rilevante carattere artistico ed il restauro e il ripristino degli edifici sottoposti a tutela dei beni culturali, ai sensi del R.D. n. 2537/1925, la progettazione e la direzione dei lavori è affidata alla figura professionale dell'Architetto;

Verificato che tra i dipendenti dell'Ente camerale in servizio non è presente alcuna figura professionale avente qualifica di Architetto e, pertanto, risulta necessario affidare esternamente i servizi di progettazione e direzione dei lavori del restauro dell'apparato decorativo del salone dell'immobile della CCIAA di Napoli;

Considerata risalente l'offerta economica dei servizi di progettazione e la stima degli interventi di restauro forniti dalla società *in house* Tecnoservicecamere scpa in data 09/05/2016, l'Ufficio Provveditorato, con nota protocollo n. 13284 del 19/02/2025, ha provveduto a richiedere alla tecnostruttura una ulteriore verifica dello stato conservativo dei fregi al fine di valutare se le lavorazioni inserite nella progettazione definitiva del 2018 fossero invariate, nonché, di verificare se il valore stimato degli interventi di restauro abbia avuto una variazione rispetto a quello stimato nel 2016 in € 78.500,00;

Vista la nota protocollo n. 36983 del 08/05/2025 con la quale la società *in house* Tecnoservicecamere scpa ha fornito un aggiornamento sul valore presunto degli interventi di restauro pari ad € 150.000,00 e, contestualmente, ha formulato sulla base del suddetto importo presunto dei lavori una nuova offerta economica per il servizio di progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza e direzione lavori per l'intervento di restauro conservativo dei fregi e cornice perimetrale del salone delle grida presso la sede di Via Sant'Aspreno, 2 della Camera di Commercio di Napoli pari ad € 27.165,60 esente IVA e oltre CNPAIA suddivise in relazione alle seguenti fasi:

FASE	DESCRIZIONE	IMPORTO (euro)
1	Progetto esecutivo e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	11.806,20
2	Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	15.359,40

Preso atto che i tempi di consegna relativi alle prestazioni professionali offerti dalla società *in house* Tecnoservicecamere scpa, specificati nella su indicata nota protocollo n. 36983 del 08/05/2025, risultano essere di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi per la redazione degli elaborati progettuali esecutivi;

Richiamato l'Art. 1 dell'Allegato I.13 del Codice con il quale vengono disciplinate le modalità di determinazione dei corrispettivi dovuti per le fasi progettuali da porre a base degli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura, determinati, mediante attualizzazione del quadro tariffario di cui alla tabella Z-2 del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016;



Considerato che per il calcolo del corrispettivo del servizio di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori per l'intervento di restauro conservativo dei fregi e cornice perimetrale del salone delle grida della sede camerale dovrebbero essere prese in considerazione le seguenti fasi prestazionali, ovvero, le seguenti aliquote della tabella Z-2 del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016:

EDILIZIA – E.22		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0852
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Considerato che, in funzione del suddetto importo dei lavori stimato in € 150.000,00 dalla società in house Tecnoservicecamere scpa con nota protocollo n. 36983 del 08/05/2025 e considerando un grado di complessità G=1,55, in relazione alle fasi prestazionali riportate nella suindicata tabella, il corrispettivo professionale da porre a base dell'affidamento sarebbe, ai sensi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, pari ad € **40.617,56** di cui il 25,00 % di spese ed oneri accessori pari ad € 8.123,51, oltre IVA e cassa professionale;

Riscontrato che il valore per il servizio di ingegneria ed architettura offerto della società in house Tecnoservicecamere scpa, pari ad € 27.165,60 risulta avere una variazione percentuale in valore assoluto pari al **33,12%** rispetto al valore calcolato ai sensi del D.M. del 17 Giugno 2016 pari € 40.617,56;

Dato atto che la succitata società in house ha accordato, per le vie brevi alla CCIAA di Napoli, un ulteriore sconto pari ad € 850,00 a valere sull'importo della Direzione dei Lavori e, pertanto, il costo complessivo del servizio offerto risulta pari ad € 26.315,60 con un ribasso pari ad 35,21 % rispetto al corrispettivo calcolato ai sensi del D.M. del 17 Giugno 2016;

Considerato che il ribasso del 35,21 % offerto dalla società Tecnoservicecamere scpa è maggiore della migliore offerta che il mercato potrebbe garantire in quanto il predetto ribasso, ottenuto all'esito di una procedura di gara, non potrebbe eccedere il 35 % ai sensi dall'art. 41 comma 15-bis del D.Lgs. 36/2023, introdotto dal D.Lgs 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici";



Dato atto

- che la Società Tecnoservicecamere scpa è organismo consortile del sistema camerale che opera, quale società *in house*, per le Camere di Commercio socie nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare;
- che l'art. 7 comma 2 del "Codice", prevede che *"le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano per ciascun affidamento un provvedimento motivato in cui danno conto dei vantaggi per la collettività, delle connesse esternalità e della congruità economica della prestazione, anche in relazione al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche. In caso di prestazioni strumentali, il provvedimento si intende sufficientemente motivato qualora dia conto dei vantaggi in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici...."*;
- che l'art. 3 comma 1 lett. e) dell'Allegato I.1 del "Codice" qualifica l'affidamento in house come *"l'affidamento di un contratto di appalto o di concessione effettuato direttamente a una persona giuridica di diritto pubblico o di diritto privato definita dall'articolo 2, comma 1, lettera o), del testo unico in materia di società a partecipazione pubblica, di cui al decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 e alle condizioni rispettivamente indicate dall'articolo 12, paragrafi 1, 2 e 3, della direttiva 24/2014/UE e dall'articolo 17, paragrafi 1, 2 e 3 della direttiva 23/2014/UE, nonché, per i settori speciali, dall'articolo 28, paragrafi 1, 2 e 3, della direttiva 24/2014/UE"*;
- che il principio di auto-organizzazione amministrativa, di cui al sopra citato art. 7 del "Codice", comporta che ogni Ente disponga della massima autonomia nello stabilire le modalità attraverso cui garantire la prestazione di servizi anche mediante l'affidamento *in house* a società partecipate, che deve tuttavia avvenire nel rispetto dei seguenti principi:
 - principio del risultato, disciplinato dall'art. 1 del "Codice", secondo il quale la stazione appaltante deve perseguire la massima tempestività nell'affidamento ed esecuzione di un contratto pubblico ricercando il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza e del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità;
 - principio della fiducia, disciplinato dall'art. 2 del "Codice", finalizzato a favorire e valorizzare l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato;
 - principio dell'accesso al mercato, disciplinato dall'art. 3 del "Codice", che richiede di favorire, da parte delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti, l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;
- che le società in house, ai sensi della vigente normativa, sono soggette al controllo analogo da parte degli Enti soci;

Per quanto sopra esposto si ritiene che permangono le condizioni per l'affidamento *in house* alla società consortile TecnoServiceCamere S.c.p.A del servizio descritto in premessa, così come definito nella D.D. 269/2016 e rimodulato con protocollo n. 36983 del 08/05/2025 e successive integrazioni avvenute per le vie brevi.

Il Funzionario del Servizio Provveditorato
Ing. Vincenzo Costantino



IL DIRIGENTE

Vista la Legge n.580/93 recante “Riordinamento delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura”, come modificata dal Decreto Legislativo n.23/10 e dal D.lgs. 219/2016;

Visto il Decreto Legislativo n.165/01, contenente norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

Visto il Regolamento sull’Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di Giunta n. 178 del 20 ottobre 2011 che disciplina, tra l’altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Vista la Delibera del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio, n.8 del 12/12/2024 con la quale è stato approvato il Preventivo economico per l’esercizio 2025;

Vista la Determinazione Segretariale n. 2 del 03/01/2025 di assegnazione Budget Direzionale (art. 8, comma 3 D.P.R. 254/2005) anno 2025;

Viste le Determinazioni Dirigenziali n.176 del 27/04/2023 e n. 202 del 29/05/2025 di assegnazione allo scrivente dell’incarico di Dirigente dell’Area Gestione delle Risorse;

Richiamato il D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici”, così come modificato ed integrato dal D Lgs 31 dicembre 2024, n. 209;

Letta e condivisa la relazione istruttoria

Preso atto dell’offerta economica presentata dalla società in house Tecnoservicecamere (con protocollo n. 36983 del 08/05/2025 ed integrata per le vie brevi), allegata alla presente deliberazione, con particolare riferimento alle tempistiche di consegna degli elaborati progettuali;

Considerato che Tecnoservicecamere scpa, società *in house* delle Camere di Commercio, è in grado di garantire il servizio di che trattasi anche grazie alla sua approfondita conoscenza degli immobili camerale e che la Camera di Commercio di Napoli già nel passato si è avvalsa per analoghi servizi della collaborazione della società *in house*;

Valutata la convenienza dell’affidamento in house, oltre che per tutte le motivazioni riportate in istruttoria, anche in ordine all’efficienza e alla rapidità della procedura, all’economicità e all’ottimizzazione delle risorse, alle competenze specialistiche possedute dalla società in house;

Accertati

- il possesso da parte della società *in house* Tecnoservicecamere scpa dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecnico-professionale adeguati all’esecuzione dei servizi in oggetto;
- la congruità dell’offerta economica presentata dalla società *in house* Tecnoservicecamere scpa, in relazione alla complessità e al valore dei servizi da affidare, anche in riferimento a quanto disposto dall’Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023;
- la disponibilità delle necessarie risorse finanziarie sul pertinente conto di bilancio;

Dato atto che i lavori in oggetto rientrano nella pianificazione triennale di cui all’art. 37 del D.Lgs. 36/2023 ed approvato con Determinazione del Segretario Generale n. 114 del 31/03/2025;



Verificata la validità dell'autorizzazione all'esecuzione dei lavori di restauro di che trattasi;

DETERMINA

1. di affidare per le motivazioni esposte in premessa, che ivi si abbiano per integralmente riportate, a TecnoServiceCamere S.c.p.A, società *in house* delle Camere di Commercio italiane, il servizio professionale relativo alla progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza e direzione lavori per l'intervento di restauro conservativo dei fregi e cornice perimetrale del salone delle grida presso la sede di Via Sant'Aspreno, 2 della Camera di Commercio di Napoli per un importo pari ad **€ 26.315,60** esente IVA e oltre CNPAIA;
2. di stabilire che la società Tecnoservicecamere scpa dovrà assicurare, nei termini e secondo le modalità previste dalla normativa vigente le prestazioni relative alla progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori certificandone l'esecuzione a regola d'arte, con rilascio di tutte le dichiarazioni previste dalla normativa;
3. di dare atto che i 90 giorni naturali e consecutivi previsti la per la consegna degli elaborati della progettazione esecutiva, redatti ai sensi dell'Allegato I.7 del Codice, decorrono dalla data di ricezione della presente determinazione inviata a mezzo PEC alla società Tecnoservicecamere scpa;
4. di prenotare la somma complessiva di euro **€ 27.368,22**, sul conto 111010 del bilancio dell'esercizio 2025, che presenta la necessaria disponibilità;
5. di incaricare Il Servizio Provveditorato di formalizzare sulla piattaforma MePA l'affidamento di cui al presente provvedimento con l'acquisizione del relativo CIG;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente camerale, ai sensi del D.Lgs. n.33/2013.

Il Dirigente dell'Area Gestione Risorse
Dott. Massimiliano Palumbo

<i>Riservato al Reparto Spese del Servizio Ragioneria</i>	
Imputata la spesa complessiva di €	27.368,22
Numero Conto	111010
Codice Centro di Costo	1002
Numero provvedimento di imputazione	283
Data	09/06/2025
Il Dirigente (dr. Massimiliano Palumbo)	