



Camera di Commercio
Napoli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Decisione di contrarre per l'affidamento alla società *in house* Tecnoservicecamere scpa per l'esecuzione del servizio di manutenzione extra canone per il ripristino delle griglie di raccolta acque poste in prossimità dell'ingresso nord dell'autorimessa della sede della Camera di Commercio di Napoli di Corso Meridionale, 58.

Relazione istruttoria:

Premesso che il sistema di raccolta acque meteoriche, posto in prossimità della rampa di uscita dell'autorimessa della sede camerale di Corso Meridionale, 58, necessita di un intervento di manutenzione straordinaria e migliorativo, in quanto, allo stato, le caditoie esistenti risultano in parte divelte ed, in alcuni punti, i pozzetti sottostanti risultano ceduti;

Considerato che per il ripristino del suddetto sistema di raccolta acque sono previste le seguenti lavorazioni:

- Rimozione griglie e canalette esistenti;
- Posa in opera di n. 2 nuovi pozzetti di raccolta acqua con relative griglie rettilinee modulari in ghisa sferoidale carrabile di classe D400 ai sensi della norma UNI EN 124;
- Ripristino dei nuovi cordoli perimetrali;
- Ripristino della pavimentazione perimetrale.

Vista l'offerta economica della società *in house* Tecnoservicecamere scpa, pervenuta all'Ente camerale con protocollo n. 38675 del 13/05/2025, di **€ 3.790,82 esente IVA** del servizio di attività extra canone per il ripristino delle griglie di raccolta acque poste in prossimità dell'ingresso nord dell'autorimessa della sede camerale di Corso Meridionale;

Verificata, in relazione al prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Campania 2025, la congruità del prezzo della suddetta offerta economica;

Dato atto

- che la Società Tecnoservicecamere scpa è organismo consortile del sistema camerale che opera, quale società *in house*, per le Camere di Commercio socie nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare e che l'esiguità dell'organico camerale e le molteplici incombenze ricadenti in capo al Servizio Provveditorato suggeriscono di verificare la possibilità del ricorso *all'in house providing*;
- che l'art. 7 comma 2 del D. Lgs.36/2023, di seguito "Codice", prevede che "*le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano per ciascun affidamento un provvedimento motivato in cui danno conto dei vantaggi per la collettività, delle connesse esternalità e della congruità*

economica della prestazione, anche in relazione al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche. In caso di prestazioni strumentali, il provvedimento si intende sufficientemente motivato qualora dia conto dei vantaggi in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici....”;

- che l'art. 3 comma 1 lett. e) dell'Allegato I.1 del “Codice” qualifica l'affidamento in house
- come “*l'affidamento di un contratto di appalto o di concessione effettuato direttamente a una persona giuridica di diritto pubblico o di diritto privato definita dall'articolo 2, comma 1, lettera o), del testo unico in materia di società a partecipazione pubblica, di cui al decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 e alle condizioni rispettivamente indicate dall'articolo 12, paragrafi 1, 2 e 3, della direttiva 24/2014/UE e dall'articolo 17, paragrafi 1, 2 e 3 della direttiva 23/2014/UE, nonché, per i settori speciali, dall'articolo 28, paragrafi 1, 2 e 3, della direttiva 24/2014/UE*”;
- che il principio di auto-organizzazione amministrativa, di cui al sopra citato art. 7 del “Codice”, comporta che ogni Ente disponga della massima autonomia nello stabilire le modalità attraverso cui garantire la prestazione di servizi anche mediante l'affidamento *in house* a società partecipate, che deve tuttavia avvenire nel rispetto dei seguenti principi:
 - principio del risultato, disciplinato dall'art. 1 del “Codice”, secondo il quale la stazione appaltante deve perseguire la massima tempestività nell'affidamento ed esecuzione di un contratto pubblico ricercando il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza e del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità;
 - principio della fiducia, disciplinato dall'art. 2 del “Codice”, finalizzato a favorire e valorizzare l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato;
 - principio dell'accesso al mercato, disciplinato dall'art. 3 del “Codice”, che richiede di favorire, da parte delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti, l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;

Considerato che le società *in house*, ai sensi della vigente normativa, sono soggette al controllo analogo da parte degli Enti soci;

Considerato altresì che la società *in house* Tecnoservicecamere scpa è in grado di approfondire nell'attività a farsi una peculiare conoscenza degli immobili e degli impianti dell'Ente;

Per quanto sopra esposto si ritiene che sussistano le condizioni per poter procedere all'affidamento *in house*, alla società consortile TecnoServiceCamere S.c.p.A, del servizio extra canone per il ripristino delle griglie di raccolta acque poste in prossimità dell'ingresso nord dell'autorimessa della sede della Camera di Commercio di Napoli di Corso Meridionale, 58.

Il Funzionario del Servizio Provveditorato
Ing. Vincenzo Costantino

IL DIRIGENTE

Vista la Legge n.580/93 recante “Riordinamento delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura”, come modificata dal Decreto Legislativo n.23/10 e dal D.lgs. 219/2016;

Visto il Decreto Legislativo n.165/01, contenente norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

Visto il Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di Giunta n. 178 del 20 ottobre 2011 che disciplina, tra l'altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Vista la Delibera del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio, n.8 del 12/12/2024 con la quale è stato approvato il Preventivo economico per l'esercizio 2025;

Vista la Determinazione Segretariale n. 2 del 03/01/2025 di assegnazione Budget Direzionale (art. 8, comma 3 D.P.R. 254/2005) anno 2025;

Vista la Determinazione Dirigenziale n.176 del 27/04/2023 di assegnazione allo scrivente dell'incarico di Dirigente dell'Area Gestione delle Risorse;

Richiamato il D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Letta e condivisa la relazione istruttoria

Preso atto del preventivo presentato dalla società in house Tecnoservicecamere (prot. n. 38675 del 13/05/2025), allegato alla presente deliberazione;

DETERMINA

1. di affidare per le motivazioni esposte in premessa, che ivi si abbiano per integralmente riportate, a TecnoServiceCamere S.c.p.A, società *in house* delle Camere di Commercio italiane, il servizio extra canone per il ripristino delle griglie di raccolta acque poste in prossimità dell'ingresso nord dell'autorimessa della sede della Camera di Commercio di Napoli di Corso Meridionale, 58;
2. di prenotare sul conto 111012 "Immobile Borsa Merci" CdC I002 del bilancio anno 2025 l'importo di € 3.790,82 esente IVA;
3. di incaricare l'Ufficio Gare e Contratti di formalizzare sulla piattaforma MePA l'affidamento di cui al presente provvedimento con l'acquisizione del CIG;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul sito web dell'Ente Camerale ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il Dirigente Area Gestione Risorse
Dott. Massimiliano Palumbo

<i>Riservato al Reparto Spese del Servizio Ragioneria</i>	
Imputata la spesa complessiva di €	3.790,82
Numero Conto	111012
Codice Centro di Costo	I002
Numero provvedimento di imputazione	237
Data	20/05/2025
Il Responsabile del Servizio Ragioneria e Bilancio Dott. Massimiliano Palumbo	