



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Decisione di contrarre per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori delle sedi camerali.

Relazione istruttoria

Premesso

- che con Determinazione Dirigenziale n. 260 del 30/06/2022 è stato affidato alla società FOMAN srl con sede legale in via S. Filippo 24 Napoli P.IVA 04253451217 il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati presso le sedi camerali per un periodo di tre anni, il quale risulta in scadenza in data 30 Giugno 2025;
- che L'Ente camerale è tenuto ad assicurare la manutenzione ordinaria e la corretta gestione degli impianti elevatori installati presso le proprie sedi, in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 162/1999 e s.m.i.;
- che il servizio ha natura periodica e rientra tra gli obblighi previsti per garantire la sicurezza e la piena funzionalità degli impianti elevatori;
- che il valore stimato del servizio è inferiore alla soglia di rilevanza europea e che, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs n. 36/2023, si è accertata l'assenza di interesse transfrontaliero, in quanto trattasi di un servizio che prevede una costante reperibilità e tempestività di intervento in caso eventuali emergenze, oltre che di modesto valore;
- che, con nota protocollo n. 36854 del 07/05/2025, la stazione appaltante, ha provveduto a trasmettere a n. 10 ditte specializzate ai sensi dell'art.15 del DPR 162/1999 e s.m.i. ed operanti sul territorio comunale, una richiesta di preventivo relativa al servizio di manutenzione degli impianti elevatori delle sedi camerali per il biennio Luglio 2025 – Luglio 2027;
- che in applicazione del principio di rotazione, di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 36/2023, non è stata invitata a presentare offerta l'impresa esecutrice uscente FOMAN srl;
- che a seguito della suddetta richiesta di preventivi, sono pervenute all'Ente n. 3 offerte economiche tra cui quella più conveniente risulta essere quella proposta dalla società TK Elevator Italia S.p.A.;

Visto il preventivo della società TK Elevator Italia S.p.A. (prot. n. 41776 del 21/05/2025) relativo al servizio di manutenzione di n. 8 impianti elevatori per una durata di 24 mesi per un importo complessivo pari ad € 7.614,72 oltre IVA, di cui € 230,00 per oneri della sicurezza e di cui € 4.100,00 per costi della manodopera;

Considerato che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, è consentito l'affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 140.000;

Ritenuta congrua e conveniente la suddetta offerta economica;

Preso atto

- del possesso, da parte della società TK Elevator Italia S.p.A, delle maturate esperienze



pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, espressamente asserite nella autodichiarazione di possesso dei requisiti pervenuta al protocollo n. 40935 del 19/05/2025;

- che sono stati effettuati i controlli in ordine ai requisiti di ordine generale e speciale previsti dagli articoli 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;
- che, in relazione al presente affidamento, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3;

Visto il DUVRI, redatto ai sensi del D.Lgs 81/2008, e trasmesso dalla società TK Elevator Italia Spa con protocollo n. 60318 del 25/05/2025;

Per quanto sopra esposto si ritiene che sussistano le condizioni per poter procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, alla società TK Elevator Italia Spa, P.IVA 03702760962 con sede legale in Cologno Monzese (MI) via Alessandro Volta n. civico 16, del servizio descritto in premessa.

Il Responsabile E.Q del Servizio Provveditorato
Ing. Vincenzo Costantino

IL DIRIGENTE

Vista la Legge n.580/93 recante "Riordinamento delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura", come modificata dal Decreto Legislativo n.23/10 e dal D.lgs. 219/2016;

Visto il Decreto Legislativo n.165/01, contenente norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

Visto il Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di Giunta n. 178 del 20 ottobre 2011 che disciplina, tra l'altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Vista la Delibera del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio, n.8 del 12/12/2024 con la quale è stato approvato il Preventivo economico per l'esercizio 2025;

Vista la Determinazione Segretariale n. 2 del 03/01/2025 di assegnazione Budget Direzionale (art. 8, comma 3 D.P.R. 254/2005) anno 2025;

Viste le Determinazioni Dirigenziali n.176/2023 e n. 202/2025 di assegnazione allo scrivente dell'incarico di Dirigente dell'Area Gestione delle Risorse;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 248 del 13/06/2025 di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione per il Servizio Provveditorato all'Ing. Vincenzo Costantino;

Richiamato il D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Letta e condivisa la relazione istruttoria;



Preso atto del preventivo della società TK Elevator Italia S.p.A. (prot. n. 41776 del 21/05/2025) relativo al servizio di manutenzione di n. 8 impianti elevatori per una durata di 24 mesi per un importo complessivo pari ad € 7.614,72 oltre IVA di cui € 230,00 per oneri della sicurezza € 230,00 e di cui € 4.100,00 per costi della manodopera, allegato alla presente deliberazione;

Visto il D.P.R. n. 162/1999 e s.m.i.;

Richiamati gli artt. 49 e 50 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36;

Preso atto del possesso, da parte della società TK Elevator Italia S.p.A, delle maturate esperienze pregresse e degli esiti dei controlli in ordine ai requisiti di ordine generale e speciale previsti dagli articoli 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. di affidare per le motivazioni esposte in premessa, che ivi si abbiano per integralmente riportate, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, alla società TK Elevator Italia Spa, P.IVA 03702760962 con sede legale in Cologno Monzese (MI) via Alessandro Volta n.16, il servizio di manutenzione ordinaria di n. 8 impianti elevatori installati presso le sedi della Camera di Commercio di Napoli, per un periodo di 24 mesi a decorrere dal 07/07/2025 per un importo complessivo di € 7.614,72 oltre IVA di cui € 230,00 per oneri della sicurezza € 230,00 e di cui € 4.100,00 per costi della manodopera;
2. di approvare l'allegato schema di contratto di appalto;
3. di prenotare la somma complessiva di euro € 9.289,96 IVA inclusa, sul conto 325023 "Oneri per Manutenzione Ordinaria Impianti" del bilancio 2025, che presenta la necessaria disponibilità, e ripartita come di seguito:

ANNO	IMPONIBILE	IVA	TOTALE
2025	€ 1.903,68	€ 418,81	€ 2.322,49
2026	€ 3.807,36	€ 837,62	€ 4.644,98
2027	€ 1.903,68	€ 418,81	€ 2.322,49

4. di incaricare il Servizio Provveditorato per la formalizzazione, sulla piattaforma MePA, dell'affidamento di cui al presente provvedimento con l'acquisizione del relativo CIG;
5. di incaricare la Dott.ssa Maria Pina Bonvino per la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente camerale, ai sensi del D. Lgs. n.33/2013.

Il Dirigente dell'Area Gestione Risorse
Dott. Massimiliano Palumbo



<i>Riservato al Reparto Spese del Servizio Ragioneria</i>	
Imputata la spesa complessiva di €	2.322,49
Numero Conto	325023
Codice Centro di Costo	I003
Numero provvedimento di imputazione	310
Data	02/07/2025
Il Dirigente (dr. Massimiliano Palumbo)	