



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Oggetto:** Decisione di contrarre per l'affidamento alla società *in house* Tecnoservicecamere scpa di lavori integrativi all'impianto di rilevazione fumi sede di via S. Aspreno, ai sensi dell'art.7 del D.Lgs.36/2023.

### Relazione istruttoria

#### Premesso

- che la Camera di Commercio di Napoli con determina dirigenziale n.264 del 30/06/2022, previo atto d'indirizzo di cui alla delibera di Giunta 52/2022, ha approvato e sottoscritto una convenzione con la società *in house* Tecnoservicecamere scpa per l'esecuzione di servizi e attività di global service, facility e property management;
- che, nell'ambito della Convenzione sottoscritta e dell'allegato Capitolato tecnico, la società Tecnoservicecamere svolge il servizio di "Manutenzione degli impianti antincendio" e tale servizio è volto a garantire la piena efficienza di tutti i presidi antincendio presenti nelle sedi camerale;
- che con decisione di contrarre n. 8 del 14/01/2025 è stato affidato alla società Tecnoservicecamere il servizio di manutenzione straordinaria per il ripristino, ai sensi della norma UNI 11224:2019, dell'impianto di rilevazioni fumi della sede camerale di via S. Aspreno avente centrale di gestione SIRA e rilevatori prodotti dalla ex ELKRON (ora URMET), installato nei primi anni 2000;
- che con nota mail del giorno 12/05/2025, la tecnostruttura ha comunicato al Servizio Provveditorato l'ultimazione dei lavori e, contestualmente, ha trasmesso la dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata dall'impresa installatrice, ai sensi del D.M. 37/2008;

#### Considerato

- che durante la fase di esecuzione dei lavori, sono sopraggiunte ulteriori attività rispetto a quelle appaltate riguardanti, nello specifico, il ripristino dell'impianto di rilevazione fumi del piano interrato;
- che, come riportato nella relazione tecnica della società Tecnoservicecamere trasmessa a mezzo mail in data 18/05/2025 al Servizio Provveditorato, la suddetta attività "*non poteva essere prevista in fase di affidamento dell'incarico relativo al ripristino dell'impianto di rilevazione fumi della sede di S. Aspreno di cui alla determina N. 8 del 14-01-2025, se non dopo aver ripristinato l'impianto di rilevazione fumi dell'intero palazzo, in quanto l'impianto di rilevazione del piano interrato si suddivide su due diversi impianti non interconnessi e inoltre l'impianto di spegnimento ad ARGON privi degli schemi che avrebbero potuto contribuire ad una possibile valutazione per l'integrazione dei due impianti*";

**Vista** l'offerta economica n. 70908\_GS\_409 del 17/06/2025 della società *in house* Tecnoservicecamere scpa pari ad **€ 7.328,65 esente IVA** e relativa all'integrazione dell'attuale impianto di rilevazione fumo per l'interfacciamento con la centrale a servizio dell'impianto presente al piano interrato al fine di garantire il funzionamento delle seguenti misure di sicurezza antincendio passive:

- attivazione delle serrande tagliafuoco delle canaline aria dei locali archivi al piano seminterrato;
- chiusura delle porte REI del locale archivio centrale al piano seminterrato;



- disalimentazione dell'impianto UTA a servizio degli archivi al piano seminterrato;
- attivazione delle targhe ottiche ed acustiche del piano seminterrato;

**Ritenuta** congrua la suddetta offerta economica, in riferimento al listino prezzi della Regione Campania 2025 dei Lavori Pubblici;

#### Dato atto

- che la Società Tecnoservicecamere scpa è organismo consortile del sistema camerale che opera, quale società *in house*, per le Camere di Commercio socie nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare;
- che l'art. 7 comma 2 del "Codice", prevede che *"le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano per ciascun affidamento un provvedimento motivato in cui danno conto dei vantaggi per la collettività, delle connesse esternalità e della congruità economica della prestazione, anche in relazione al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche. In caso di prestazioni strumentali, il provvedimento si intende sufficientemente motivato qualora dia conto dei vantaggi in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici..."*;
- che l'art. 3 comma 1 lett. e) dell'Allegato I.1 del "Codice" qualifica l'affidamento in house come *"l'affidamento di un contratto di appalto o di concessione effettuato direttamente a una persona giuridica di diritto pubblico o di diritto privato definita dall'articolo 2, comma 1, lettera o), del testo unico in materia di società a partecipazione pubblica, di cui al decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 e alle condizioni rispettivamente indicate dall'articolo 12, paragrafi 1, 2 e 3, della direttiva 24/2014/UE e dall'articolo 17, paragrafi 1, 2 e 3 della direttiva 23/2014/UE, nonché, per i settori speciali, dall'articolo 28, paragrafi 1, 2 e 3, della direttiva 24/2014/UE"*;
- che il principio di auto-organizzazione amministrativa, di cui al sopra citato art. 7 del "Codice", comporta che ogni Ente disponga della massima autonomia nello stabilire le modalità attraverso cui garantire la prestazione di servizi anche mediante l'affidamento *in house* a società partecipate, che deve tuttavia avvenire nel rispetto dei seguenti principi:
  - principio del risultato, disciplinato dall'art. 1 del "Codice", secondo il quale la stazione appaltante deve perseguire la massima tempestività nell'affidamento ed esecuzione di un contratto pubblico ricercando il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza e del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità;
  - principio della fiducia, disciplinato dall'art. 2 del "Codice", finalizzato a favorire e valorizzare l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato;
  - principio dell'accesso al mercato, disciplinato dall'art. 3 del "Codice", che richiede di favorire, da parte delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti, l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;



## Considerato

- che le società *in house*, ai sensi della vigente normativa, sono soggette al controllo analogo da parte degli Enti soci;
- che la società *in house* Tecnoservicecamere scpa è in grado di approfondire nell'attività a farsi una peculiare conoscenza degli immobili e degli impianti dell'Ente, nonché la supervisione ed il coordinamento dei lavori;

Per quanto sopra esposto si ritiene che sussistano le condizioni per poter procedere all'affidamento *in house*, alla società consortile TecnoServiceCamere S.c.p.A, delle attività descritte in premessa.

Il Responsabile E.Q del Servizio Provveditorato  
Ing. Vincenzo Costantino

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge n.580/93 recante "Riordinamento delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura", come modificata dal Decreto Legislativo n.23/10 e dal D.lgs. 219/2016;

**Visto** il Decreto Legislativo n.165/01, contenente norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

**Visto** il Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di Giunta n. 178 del 20 ottobre 2011 che disciplina, tra l'altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

**Vista** la Delibera del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio, n.8 del 12/12/2024 con la quale è stato approvato il Preventivo economico per l'esercizio 2025;

**Vista** la Determinazione Segretariale n. 2 del 03/01/2025 di assegnazione Budget Direzionale (art. 8, comma 3 D.P.R. 254/2005) anno 2025;

**Viste** le Determinazioni Dirigenziali n.176/2023 e n. 202/2025 di assegnazione allo scrivente dell'incarico di Dirigente dell'Area Gestione delle Risorse;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 248 del 13/06/2025 di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione per il Servizio Provveditorato all'Ing. Vincenzo Costantino;

**Richiamato** il D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

**Letta** e condivisa la relazione istruttoria

**Preso atto** del preventivo n. 70908\_GS\_409 del 17/06/2025 presentato dalla società *in house* Tecnoservicecamere, allegato alla presente deliberazione;

**Considerato** che Tecnoservicecamere scpa, società *in house* delle Camere di Commercio, è in grado di garantire la realizzazione dei lavori a farsi anche grazie alla sua approfondita conoscenza degli immobili e degli impianti camerale e che la Camera di Commercio di Napoli già nel passato si è avvalsa per analoghe attività della collaborazione della società *in house*;



**Richiamati** l'art. 7 comma 2 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 e l'art. 3 comma 1 lett. e) dell'Allegato I.1 del Codice

**Preso atto del:**

- principio del risultato, disciplinato dall'art. 1 del "Codice";
- principio della fiducia, disciplinato dall'art. 2 del "Codice";
- principio dell'accesso al mercato, disciplinato dall'art. 3 del "Codice";

**ritenuto** che rispetto all'affidamento in house di quanto in premessa siano soddisfatti i requisiti di cui ai sopra citati artt. 1 ,2 e 3 del Codice,

### DETERMINA

1. di affidare per le motivazioni esposte in premessa, che ivi si abbiano per integralmente riportate, a TecnoServiceCamere S.c.p.A, società *in house* delle Camere di Commercio italiane, i lavori integrativi all'impianto di rilevazione fumi sede di via S. Aspreno;
2. di stabilire che la società Tecnoservicecamere dovrà assicurare il coordinamento e la direzione dei lavori certificandone l'esecuzione a regola d'arte, con rilascio di tutte le dichiarazioni previste dalla normativa;
3. di prenotare la somma complessiva di euro **€ 7.328,65 IVA esente**, sul conto 111010 del bilancio 2025, che presenta la necessaria disponibilità;
4. di incaricare il Servizio Provveditorato per la formalizzazione, sulla piattaforma MePA, dell'affidamento di cui al presente provvedimento con l'acquisizione del relativo CIG;
5. di incaricare la Dott.ssa Maria Pina Bonvino per la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente camerale, ai sensi del D. Lgs. n.33/2013.

Il Dirigente dell'Area Gestione Risorse  
Dott. Massimiliano Palumbo

<i>Riservato al Reparto Spese del Servizio Ragioneria</i>	
Imputata la spesa complessiva di €	7.328,65
Numero Conto	111010
Codice Centro di Costo	1002
Numero provvedimento di imputazione	309
Data	02/07/2025
Il Dirigente (dr. Massimiliano Palumbo)	