



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto alla società in house Tecnoservicecamere scpa, ai sensi dell'art. 7, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, del servizio extra canone per il ripristino dei vetri rotti di porte, finestre e lucernari delle sedi camerali di via S. Aspreno e di Corso Meridionale.

Relazione istruttoria

Premesso

- che la Camera di Commercio di Napoli con determina dirigenziale n.264 del 30/06/2022, previo atto d'indirizzo di cui alla delibera di Giunta 52/2022, ha approvato e sottoscritto una convenzione con la società *in house* Tecnoservicecamere scpa per l'esecuzione di servizi e attività di global service, facility e property management;
- che, ai sensi della Convenzione sottoscritta e dell'allegato Capitolato tecnico, la società Tecnoservicecamere scpa svolge il servizio di "Mantenimento edile" e tale *servizio* è volto a verificare e monitorare le strutture edili ed i complementi delle strutture edili delle sedi camerali;
- che nell'ambito della manutenzione ordinaria, la società Tecnoservicecamere scpa, ha riscontrato la presenza di vetri rotti sia nella sede camerale di via Sant'Aspreno che in quella di Corso Meridionale;

Viste le offerte economiche della società in house Tecnoservicecamere scpa n. 70908_GS_741 del 21/10/2025 di € 2.698,40 **esente IVA** e n. 70908_GS_740 del 22/10/2025 di € 4.065,50 **esente IVA** relative al servizio di attività extra canone per il ripristino dei vetri rotti di porte, finestre e lucernari delle sedi camerali e che la stessa società Tecnoservicecamere ha confermato la congruità del prezzo dell'offerta presentata specificando che *"l'importo esposto è da intendersi congruo dal punto di vista economico, nonché efficiente ed efficace e costituisce la miglior soluzione per la tipologia di intervento"*;

Dato atto

- che la Società Tecnoservicecamere scpa è organismo consortile del sistema camerale che opera, quale società *in house*, per le Camere di Commercio socie nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare;
- che l'art. 7 comma 2 del D. Lgs.36/2023, di seguito "Codice", prevede che *"le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano per ciascun affidamento un provvedimento motivato in cui danno conto dei vantaggi per la collettività, delle connesse esternalità e della congruità economica della prestazione, anche in relazione al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche. In caso di prestazioni strumentali, il provvedimento si intende sufficientemente motivato qualora dia conto dei vantaggi in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici...."*;
- che l'art. 3 comma 1 lett. e) dell'Allegato I.1 del "Codice" qualifica l'affidamento in house come *"l'affidamento di un contratto di appalto o di concessione effettuato direttamente a una persona giuridica di diritto pubblico o di diritto privato definita dall'articolo 2, comma 1, lettera o), del testo unico in materia di società a partecipazione pubblica, di cui al decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 e alle condizioni rispettivamente indicate dall'articolo 12, paragrafi 1, 2 e 3, della direttiva 24/2014/UE e dall'articolo 17, paragrafi 1, 2 e 3 della direttiva 23/2014/UE, nonché, per i settori speciali, dall'articolo 28, paragrafi 1, 2 e 3, della direttiva 24/2014/UE"*;
- che il principio di auto-organizzazione amministrativa, di cui al sopra citato art. 7 del "Codice", comporta che ogni Ente disponga della massima autonomia nello stabilire le modalità attraverso cui garantire le prestazioni



di servizi anche mediante l'affidamento *in house* a società partecipate, che deve tuttavia avvenire nel rispetto dei seguenti principi:

- principio del risultato, disciplinato dall'art. 1 del "Codice", secondo il quale la stazione appaltante deve perseguire la massima tempestività nell'affidamento ed esecuzione di un contratto pubblico ricercando il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza e del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità;
- principio della fiducia, disciplinato dall'art. 2 del "Codice", finalizzato a favorire e valorizzare l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato;
- principio dell'accesso al mercato, disciplinato dall'art. 3 del "Codice", che richiede di favorire, da parte delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti, l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;
- che l'art. 57 comma 2 del DPR 254/2005 prevede testualmente che: "...per la realizzazione di lavori le camere di commercio non dotate di proprie strutture tecniche adeguate si avvalgono delle strutture consortili camerali...";

Considerato che le società *in house*, ai sensi della vigente normativa, sono soggette al controllo analogo da parte degli Enti soci;

Considerato altresì che la società *in house* Tecnoservicecamere scpa è in grado di approfondire nell'attività a farsi una peculiare conoscenza degli immobili e degli impianti dell'Ente;

Per quanto sopra esposto si ritiene che sussistano le condizioni per poter procedere all'affidamento *in house*, alla società consortile TecnoServiceCamere S.c.p.A, del servizio extra canone per il ripristino dei vetri rotti di porte, finestre e lucernari delle sedi camerali di via S. Aspreno e di Corso Meridionale.

Il Responsabile E.Q. del Servizio Provveditorato

Ing. Vincenzo Costantino

IL DIRIGENTE

Vista la Legge n.580/93 recante "Riordinamento delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura" e ss.mm.ii;

Visto il Decreto Legislativo n.165/01, contenente norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

Visto il Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di Giunta n. 178 del 20 ottobre 2011 che disciplina, tra l'altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Vista la Delibera del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio, n.8 del 12/12/2024 con la quale è stato approvato il Preventivo economico per l'esercizio 2025;

Vista la Determinazione Segretariale n. 2 del 03/01/2025 di assegnazione Budget Direzionale (art. 8, comma 3 D.P.R. 254/2005) anno 2025;

Viste le Determinazioni Segretarieali n.176/2023 e n. 202/2025 di assegnazione allo scrivente dell'incarico di Dirigente dell'Area Gestione delle Risorse;



Vista la Determinazione Dirigenziale n. 248 del 13/06/2025 di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione per il Servizio Provveditorato all'Ing. Vincenzo Costantino;

Richiamato il D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

Richiamato il D.P.R. n. 254 del 2 novembre 2005 "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di commercio";

Letta e condivisa la relazione istruttoria;

Preso atto dei preventivi presentati dalla società in house Tecnoservicecamere scpa n.70908_GS_741 del 21/10/2025 e n. 70908_GS_740 del 22/10/2025, allegati alla presente determinazione;

DETERMINA

1. di affidare per le motivazioni espone in premessa, che ivi si abbiano per integralmente riportate, a TecnoServiceCamere S.c.p.A, società *in house* delle Camere di Commercio italiane, il servizio extra canone per il ripristino dei vetri rotti di porte, finestre e lucernari delle sedi camerali di via S. Aspreno e di Corso Meridionale;
2. di prenotare sul conto 111010 "Immobile Sede" del bilancio anno 2025 l'importo di € 2.698,40 esente IVA;
3. di prenotare sul conto 111012 "Immobile Borsa Merci" del bilancio anno 2025 l'importo di € 4.065,50 esente IVA;
4. di incaricare l'Ufficio Provveditorato di formalizzare sulla piattaforma MePA l'affidamento di cui al presente provvedimento con l'acquisizione del relativo CIG;
5. di incaricare la Dott.ssa Maria Pina Bonvino della pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente Camerale ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il Dirigente Area Gestione Risorse

Dott. Massimiliano Palumbo

<i>Riservato al Reparto Spese del Servizio Ragioneria</i>		
Imputata la spesa complessiva di €	2.698,40	4.065,50
Numero Conto	111010	111012
Codice Centro di Costo	I002	I002
Numero provvedimento di imputazione	449	450
Data	31/10/2025	31/10/2025
Il Responsabile del Servizio Ragioneria e Bilancio Dott. Massimiliano Palumbo		